

BIJLAGE 3: teksten aanvullende stedenbouwkundige voorschriften (per gewestplan).

GEWESTPLAN VEURNE -WESTKUST 01

Artikel 1. - Toeristisch recreatiepark (KB 6/12/76)

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, in oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, zijn bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Artikel 2. - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat (BVR 9/12/92)

In dit gebied mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten. Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming.

Artikel 3. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 11/06/96)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 4. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 11/06/96)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 5. - Zone voor jachthavenontwikkeling (BVR 09/02/99)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De betrokken zone is bestemd voor de verdere uitbouw van het jachthavendok en de hiermee in relatie staande activiteiten. Dit zijn zowel een botenparking, jachthavengebonden bedrijven en onthaal-, recreatie-, verblijfs- en woonaccommodatie met ontmoetingsruimten. Voor de inplanting van verblijfs- en woonaccommodatie kan de Vlaamse regering beslissen dat een bijzonder plan van aanleg moet worden opgemaakt.

Artikel 6. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 09/02/99)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

GEWESTPLAN OOSTENDE - MIDDENKUST 02

Artikel 1. - Toeristisch recreatiepark (KB 26/01/76)

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven en oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, worden bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Artikel 2. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 13/07/01)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 3. - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 13/07/01)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 4. - Gebied met archeologische waarde (BVR 13/07/01)

Binnen de gebieden met archeologische waarde mag voor de, door artikel 99 §1, 1° en 4° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgeleverd nadat het Instituut voor Archeologisch Patrimonium, na

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

archeologisch onderzoek ter plaatse, haar met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegeedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn.

Artikel 5. - Bouwvrij agrarisch gebied (BVR 13/07/01)

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Artikel 6. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 13/07/01)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 7. - Bosuitbreidingsgebied (BVR 13/07/01)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Artikel 8. - Natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning (BVR 13/07/01)

Het natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, en is mede bestemd voor waterwinning en de bijbehorende infrastructuur. Werken en handelingen die verband houden met de waterwinning zijn toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld. Na afloop van de waterwinning krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied en wordt overgegaan tot verwijdering van de infrastructuurwerken en sanering van de plaats opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.

Artikel 9. - Luchthaven gebonden bedrijventerrein(BVR 13/07/01)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor aan een luchthaven gebonden bedrijvigheid zoals koerierbedrijven (luchtvaart), cargobehandeling en catering, en voor bepaalde vormen van toeleveringsbedrijven en bijkomende kantoren ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijvigheid. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden waarvan de bestemming niet verenigbaar is met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied.

Artikel 10. -Zone voor kleinhandel en kleine en middelgrote ondernemingen (BVR 13/07/01)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Deze zone is bestemd voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten en kleine en middelgrote ondernemingen. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Artikel 11. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 13/07/01)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Artikel 12. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 13/07/01)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 13. - Gebied voor watergebonden bedrijven (BVR 13/07/01)

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Artikel 14. - Zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied (BVR 13/07/01)

In deze zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen worden naast de aanwezige antennes geen nieuwe constructies toegelaten. Ten allen tijde wordt rekening gehouden met de instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuurelementen. Bij het stopzetten van de activiteit of het uit gebruik nemen van de antennes moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.

GEWESTPLAN BRUGGE - OOSTKUST 03

Artikel 1. - Gebieden voor toeristisch recreatieparken (KB 7/04/77)

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, in oranje

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, zijn bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Artikel 2. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 5/04/95)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 3. - Natuureducatieve infrastructuur (BVR 5/04/95)

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuureducatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.

Artikel 4. - Woonreservegebieden (BVR 19/09/96)

Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 5. - Transportzone (BVR: 19/09/96)

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Alle op handel gerichte activiteiten zijn verboden. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een cfr. artikel 16 opgesteld goedgekeurd bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

GEWESTPLAN DIKSMUIDE - TORHOUT 04

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 1. - Valleigebieden (KB 5/02/79)

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 28/07/95)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 3. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 09/02/99)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 4. - Reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 9/02/99)

Een reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter waar het bij aansluit. De ontwikkeling van het gebied kan slechts gebeuren nadat 80 % van de oppervlakte van het regionaal bedrijventerrein effectief is gerealiseerd en onder de voorwaarden zoals bepaald in het voorschrift voor een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

GEWESTPLAN IEPER - POPERINGE 05

Artikel 1. - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding (KB14/08/79)

De gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen worden bestemd voor uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt door het bedrijf dat eigenaar is van de gronden nadat door het Bestuur van de Stedenbouw een structuurschets is goedgekeurd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang die structuurschets niet is goedgekeurd, en aan

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Artikel 2. - Reservegebied voor industriële uitbreiding (KB 14/08/79)

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 3. - Reservegebieden voor woonwijken (KB 14/08/79)

De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de gemeente of vereniging van gemeenten, worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat. Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen en middelgrote woningen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse kleinbedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn. In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 15 m² per inwoner bedragen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Artikel 4. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 14/08/79)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 5. - Reservegebied voor recreatie (KB 14/08/79)

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 6. - Golfterrein (BVR 18/11/92)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als "golfterrein" zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

(opm er is twee maal een Artikel 6)

Artikel 6. - Parkgebied voor verzorgingsinstellingen (BVR 20/01/95)

Een parkgebied voor verzorgingsinstellingen is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de bestaande verzorgingsinstelling met inbegrip van de aanleg, behoud en/of herstel van het parkachtig karakter van het gebied.

Artikel 7. - Speelbossen of speelweiden (BVR 18/11/92)

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie. De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.

Artikel 8. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 11/06/96)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

GEWESTPLAN ROESELARE - TIELT 06

Artikel 1. - Reservegebieden voor woonwijken (KB 17/12/79)

De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente of de vereniging van gemeenten worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eengezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening of ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn. In die woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 45 m² per

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

woning bedragen. De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoordt.

Zolang het in het derde lid bedoelde plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 2. - Gemengde woon- en industriegebieden (KB 17/12/79)

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Artikel 3. - Reservegebied voor industriële uitbreiding (KB: 17/12/79)

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 4. - Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding (KB 17/12/79)

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat de aanpalende ambachtelijke zone volledig is bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 5. - Gebied voor beperkte industriële uitbreiding (KB 17/12/79)

De gebieden die als "gebied voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen worden aangewend, wanneer de behoefte daartoe is aangetoond, voor de uitbreiding van bestaande industriële of ambachtelijke bedrijven die op onmiddellijk aanpalende terreinen zijn gevestigd. Het plan van bedrijfsuitbreiding dient vooraf door de

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

directeur van het provinciaal bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening te worden goedgekeurd. Totdat die goedkeuring is gegeven, mogen op het betrokken terrein slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 6. - Archeologische site (KB 17/12/79)

De agrarische gebieden met een archeologische waarde die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, overdrukt zijn met zwarte verticale arcering hebben de bestemming van "archeologische site". Binnen die gebieden mag voor de door artikel 44, § 1, 1 en 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgegeven nadat de Nationale Dienst voor Opgravingen, na archeologisch onderzoek ter plaatse zijn met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn.

Artikel 7. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 15/12/98)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 8. - Gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid (BVR: 13/12/95)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift.

Artikel 9. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 15/12/98)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 10. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 19/04/95)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 11. - Gebied voor watergebonden bedrijven (BVR 15/12/98)

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 12. - Gebied voor uitbreiding en sanering van bestaande nijverheid (BVR 19/04/95)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift. Gelijktijdig met de uitbouw van het bedrijf ten oosten van de Breestraat zal de uitdoving ten westen van de Breestraat onderzocht worden.

Artikel 13. - Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (BVR 15/12/98)

De uitbreidingen van ontginningsgebieden met nabestemming natuurgebied zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas worden aangesneden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming van ontginningsgebied daardoor niet in gevaar wordt gebracht. Na de stopzetting van de ontginningen dient de bestemming natuurgebied te worden geëerbiedigd. Bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning waardoor de exploitatie mogelijk gemaakt wordt moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.

Artikel 14. - Uitbreiding voor bos (BVR 15/12/98)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

GEWESTPLAN KORTRIJK 07

Artikel 1. - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding (KB 4/11/77)

De gebieden die als "reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de Vereniging van gemeenten worden bestemd voor de uitbreiding van de bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen. De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

maar worden verwezenlijkt nadat zij is vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of overeenkomstig de wet van 30 december 1970

betreffende de economische expansie opgemaakt plan dat door Ons is goedgekeurd, en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg of dat plan door Ons niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenkomen.

Artikel 2. - Gemengde woon- en industriegebieden (KB 4/11/77)

De gebieden die als "gemengde woon- en industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Artikel 3. - Recreatieve parkgebieden (BVR 10/11/98)

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor dagrecreatie, onder het voorbehoud dat de bestaande hoogstammige bomen en bomengroepen bewaard blijven en dat wanneer nieuwe recreatieve accommodatie wordt aangelegd, in voorkomend geval, voldoende hoogstammig groen aangeplant wordt om aan het gehele gebied het uitzicht van parkgebied te geven.

Artikel 4. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 10/11/98)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 5. Transportzone (BVR 06/07/01)

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer op-en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten waaronder dataverwerking en communicatie in directie relatie met vervoers- en expeditieactiviteiten. Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 6. Regionale gemengde zone voor diensten en handel (BVR 06/07/01)

Een regionale gemengde zone voor diensten en handel is uitsluitend bestemd voor de vestiging van dienstverlenende activiteiten en handelsactiviteiten waarvan de functie verder reikt dan het gemeentelijke vlak en waarvan de vestiging in het woongebied om ruimtelijke redenen niet aangewezen is. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer niet-loketgebonden kantoren en administratieve gebouwen, centra voor vorming, herscholing en bijscholing exclusief dagonderwijs, grootschalige culturele infrastructuur zoals evenementenhal, bioscoopcomplex, groothandel en detailhandel voor zover dit gebeurt in winkeleenheden die architecturaal en functioneel een samenhangend geheel vormen of in winkels van volumineuse goederen.

Artikel 7. Wetenschapspark (BVR 06/07/01)

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Artikel 8. - Golfterrein (BVR 10/11/98)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13

van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Artikel 9. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 10/11/98)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 10. - Uitbreiding voor bos (BVR 10/11/98)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

bestendigen.

Artikel 11. Bouwvrij agrarisch gebied (BVR 06/07/01)

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouw-verbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Artikel 12. Natuureducatieve infrastructuur (BVR 06/07/01)

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein. Toegelaten zijn onder meer een onthaalcentrum, een museum en bosklassen.

GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE 08

Artikel 1. - Valleigebieden (KB 14/09/77)

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 14/09/77)

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 3. - Stortgebieden (KB 14/09/77)

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van nietgiftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 4. - Bedrijfsgebied met stedelijk karakter (BVR 16/03/94)

De gebieden die als bedrijfsgebied met stedelijk karakter zijn aangeduid zijn bestemd voor kantoren, toonzalen en in ondergeschikte orde voor woongelegenheid. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte (maximum 5 bouwlagen), aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende nutsvoorzieningen en autobergplaatsen, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.

Artikel 5. - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Artikel 6. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 07/07/98)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 7. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 28/10/98)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 8. - Kantoor- en dienstzone (BVR 28/10/98)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld.

Artikel 9. - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige activiteiten (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige activiteiten, meer bepaald activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld.

Artikel 10. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 28/10/98)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 11. - Teleport (BVR 28/10/98)

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van een hoogwaardig kantorenpark uitgerust met de meest geavanceerde telecommunicatievoorzieningen inzake beeld-, spraak- en dataoverbrenging en dit ten behoeve van zowel hoofdkwartieren als coördinatiecentra van multinationale bedrijven en van op internationaal niveau opererende bedrijven. Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal vooral rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone worden vastgesteld.

Artikel 12.1. - Koppelingsgebied K1 (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven. Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging,

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten. Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied. In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd. De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 12.2. - Koppelingsgebied K2 (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven. Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten. Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, dienstverlenende bedrijven, lokale ambachtelijke bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied. Nieuwe dienstverlenende bedrijven en nieuwe lokale ambachtelijke bedrijven kunnen uitsluitend worden ingeplant met bijhorende dienstwoningen langsheen de bestaande uitgeruste wegen. In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd. De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 13. - Bijzonder reservatiegebied (BVR 28/10/98)

In deze zone kunnen werken en handelingen uitgevoerd worden i.v.m. het saneren van de verontreinigde gronden in uitvoering van het bodemsaneringsdecreet en slibdepositie en verwerking. In deze zone kunnen handelingen en werken uitgevoerd worden zoals opgesomd in artikel 11 "teleport" van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften. In dit bijzonder reservatiegebied kan een zone van ongeveer 10 hectaren bestemd worden voor de vestiging van hoogtechnologische bedrijven (in de domeinen telematica, R en D, zakelijke dienstverlening zowel in de sfeer van de productie als in de sfeer van de toelevering) en waarbij bijzondere aandacht zal besteed worden aan actieve natuurontwikkeling in relatie tot de Schelde. De handelingen en werken inzake de uitbreiding van de teleport,

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

kunnen slechts door de terzake bevoegde overheid vergund worden, nadat de in artikel 11 omschreven teleport voor zeventig procent volzet is. De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in dit bijzonder reservatiegebied die werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden dat de zonering en fasering vaststelt.

Artikel 14. - Natuureducatieve infrastructuur (BVR 28/10/98)

Het gebied is bestemd voor natuureducatieve infrastructuur die moet harmoniëren met de bestemming en het uitzicht van het omringende gebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatiefrecreatief medegebruik van het domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Het bestaande executieoord en het over te plaatsen executieoord van Rieme kan in het gebied worden geïntegreerd. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden vooraleer aanpassing van de gebouwen met volumeuitbreiding en aanleg van andere infrastructuren kunnen worden toegelaten.

Artikel 15. - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (BVR 28/10/98)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 16. - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 28/10/98)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 17. - Industriegebied voor milieubelastende bedrijven met nabestemming groengebied (BVR 07/07/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de herlocalisatie van de thans in het ontginningsgebied bestaande breekwerf- en betonnijverheid. De exploitatie van de installaties geschiedt in functie van de plaatselijke zandontginning en de terugstorting van de restfracties die bij de recyclagebedrijvigheid niet meer nuttig kunnen worden aangewend. Na beëindiging van de breekwerf- en betonnijverheid wordt de nabestemming groengebied gerealiseerd.

Artikel 18. - Golfterrein (BVR 28/10/98)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

GEWESTPLAN EEKLO -AALTER 09

Artikel 1. - Valleigebieden (KB 24/03/78)

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

GEWESTPLAN DENDERMONDE 10

Artikel 1. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 7/11/78)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Bosgebieden met ecologisch belang (KB 7/11/78)

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van de invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

GEWESTPLAN OUDENAARDE 11

Artikel 1. - Vallei of brongebieden (KB 24/02/77)

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letters V of B, hebben de bestemming van vallei- of brongebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Golfterrein (BVR 20/04/94)

Die gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen, worden de voorschriften van artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Artikel 3. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 29/10/99)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 4. - Gebied voor kernontwikkeling (BVR 29/10/99)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met de onmiddellijke multifunctionele omgeving van de kern van het buitengebied. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 5. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 29/10/99)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 6. - Kleinhandelszone (BVR 29/10/99)

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 7. - Bouwvrij agrarisch gebied (BVR 29/10/99)

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Artikel 8. - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 29/10/99)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 9. - Uitbreiding voor bos (BVR 29/10/99)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Artikel 10. - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (BVR 29/10/99)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale en recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 11. -Gebied voor natuureducatieve infrastructuur (BVR 29/10/99)

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Aanpassing van de gebouwen, inclusief volume-uitbreiding, en de aanleg van andere infrastructuur kan slechts worden toegelaten op basis van een vooraf goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Artikel 12. - Laguneringsveld met nabestemming bosgebied (BVR 29/10/99)

Laguneringsvelden zijn bestemd voor de tijdelijke lagunering van baggerslib. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgt het betrokken gebied de bestemming van bosgebied. Bij het verlenen van de vergunning

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

of vergunningen waardoor de lagunering mogelijk wordt gemaakt, moeten voorwaarden worden opgelegd opdat na beëindiging van de laguneringsactiviteiten de nabestemming optimaal kan worden gerealiseerd.

Artikel 13. - Regionaal bedrijventerrein (BVR 29/10/99)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 14. - Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling (BVR 29/10/99)

Dit gebied is bestemd voor het storten van baggerspecie op initiatief van de overheid.

Het storten dient op zodanige wijze te gebeuren dat na stopzetting ervan, de fysische omstandigheden aanwezig zijn om het terrein optimaal in te richten voor natuurontwikkeling. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor het storten mogelijk wordt gemaakt, moeten daartoe voorwaarden worden opgelegd.

GEWESTPLAN AALST -NINOVE GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM 12

Artikel 1. - Kleintuengebieden (KB 30/05/78)

De agrarische gebieden die op kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met de letters K T overdrukt zijn, kunnen op initiatief van de gemeente als kleintuengebieden worden bestemd voor de aanleg en exploitatie in georganiseerd verband van kleintuinbouw. De kleintuengebieden dienen met een groenscherm te worden omzoomd ; constructies die voor de exploitatie nodig zijn en niet als woonverblijf kunnen dienen, zijn toegelaten. De bestemming van kleintuengebied kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Artikel 2. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 14/12/94)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in de artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

GEWESTPLAN SINT NIKLAAS - LOKEREN 13

Artikel 1. - Valleigebieden (KB 7/11/78)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Havenuitbreidingsgebieden (KB 7/11/78)

Het gebied dat als "havenuitbreidingsgebied" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, De Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten met instemming van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden bestemd worden voor de vestiging van industriële bedrijven en voor de aanleg van portuaire installaties. De bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij door ons is vastgesteld ofwel bij toepassing van de wetgeving betreffende de economische expansie ofwel door een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Zolang de verwezenlijking van die bestemming niet is beslist zoals in het tweede lid is gesteld, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming en die betrekking hebben op de exploitatie van bestaande landbouwbedrijven.

Artikel 3. Reservegebied voor bufferzone (KB 7/11/78)

Het gebied dat als "reservegebied voor bufferzone" is aangeduid kan op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten als bufferzone worden bestemd. Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.

Artikel 4. - Natuurgebieden met erfdiensbaarheid (KB 7/11/78)

De natuurgebieden met erfdiensbaarheid, die met lichtgroene en mauve strepen zijn aangeduid, zijn hoofdzakelijk bestemd als natuurgebied. Transport- en pijpleidingen zijn er evenwel toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de in het aanpalend industriegebied gevestigde bedrijven en zij de integriteit van het natuurgebied niet schaden.

Artikel 5. - Reservegebied voor industriële uitbreiding (KB 7/11/78)

Het gebied dat als "reservegebied voor industriële uitbreiding" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, de Provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming.

Artikel 6. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 17/06/96)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

(Het vroegere Artikel 7 Transportzone (BVR 17/06/96) is vervallen)

Artikel 8. - Reservatiestrook voor wegenis met bijzonder karakter (BVR 17/06/96)

Deze strook is voorbehouden voor de aanvankelijke ontsluiting van zowel het lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter in uitbreiding van de bestaande KMO-zone, als de transportzone en het achterliggend havengebied. Na realisatie van het definitieve toegangscomplex voor de havenactiviteiten op de linkeroever kan deze ontsluiting niet langer worden benut als ontsluiting van het havengebied en de transportzone.

Artikel 9. - Gecontroleerd overstromingsgebied (BVR 01/06/99)

In een gecontroleerd overstromingsgebied is de uitvoering van alle handelingen en werken mogelijk in functie van natuurontwikkeling, landbouw en recreatief medegebruik in zoverre zij niet strijdig zijn met de werken en handelingen, noodzakelijk voor de realisatie van de gecontroleerde overstromingsfunctie van het gebied. Met recreatief medegebruik wordt bedoeld deze laagdynamische werken en handelingen die respect hebben voor de draagkracht van het betrokken gebied.

(Het vroegere Artikel 10 Koppelingsgebied type 1 en type 2 (BVR 01/06/99) is vervallen)

Artikel 11. - Zeehavengebied type 2 (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 12. - Zeehavengebied type 3 (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 13. - Reservatiestrook voor buffer (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 14. - Zeehavengebied met tijdelijke agrarische bestemming (BVR 8/09/00) is vervallen

Artikel 15. - Multimodale logistieke zone in zeehavengebied type 2 (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 16. - Zone met veiligheidsoverdruk (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 17. - Koppelingsgebied type 1 (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 18. - Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 19. - Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer type 2 (BVR 08/09/00) is vervallen

Artikel 20. - Zeehavengebied met tijdelijke bestemming valleigebied (BVR 08/09/00) is vervallen

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

GEWESTPLAN ANTWERPEN 14

Artikel 1. - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00)

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling: "§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften: 1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien; 2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring; 3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merkssem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem; 4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn; 5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn. In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria: 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten; 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden; 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria: 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten; 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden; 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein. Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen.

Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximumaantal van vier bouwlagen. De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft. Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."

Artikel 2. - Reservegebieden voor woonwijken (KB 3/10/79)

De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eensgezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten, socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening, ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn. De bouwdichtheid mag de 25 woningen per ha niet overschrijden en alleen gebouwen met

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

ten hoogste twee woonlagen zijn toegelaten. De globale oppervlakte van de openbare groene zone moet ten minste 5 m² per woning bedragen. De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoordt. Die noodzaak wordt door de bevoegde Staatssecretaris vastgesteld aan de hand van de gegevens waarvan hij de lijst op advies van de Executieve van de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest opmaakt ; die gegevens worden hem door de betrokken gemeente verstrekt. Zolang het in het derde lid bedoelde bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 3. - Gebieden voor service-residentie (KB 3/10/79)

De gebieden die als "gebied voor service-residentie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor residentiële bebouwing ten behoeve van personen die niet, of slechts moeilijk in hun verzorging kunnen voorzien, met bijhorende accommodatie die betrekking heeft op de diverse aspecten van de nagestreefde dienstverlening. De aard van de residentiële bebouwing wordt door de plaatselijke omstandigheden bepaald : kunnen onder meer worden toegelaten : homes, paviljoenen, woningen, flats, appartementen en in het algemeen elke vorm van residentiële huisvesting.

Artikel 4. - Gemengde woon- en industriegebieden (KB 3/10/79)

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Artikel 5. - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (BVR 28/10/98)

De legende van artikel 5 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979, houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, wordt vervangen door een enkele rode arcering met een effen lichtgroene ondergrond. De bepalingen van artikel 5 blijven ongewijzigd. "De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn."

Artikel 6. - Oeverstrook met bijzondere bestemming (BVR 28/10/98)

Het gebied dat als "oeverstrook met bijzondere bestemming" is aangeduid, is bestemd voor de heraanleg van de kaaien : buurtrecreatie alsmede toeristische en havenactiviteiten kunnen er samengaan ; alleen werken en handelingen die daarmee verband houden zijn er toegelaten.

Artikel 7. - Vliegveld van Deurne (KB 3/10/79)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Het vliegveld van Deurne dat in het gewestplan door afwisselend licht blauwe en licht groene strepen is aangeduid, is bestemd als luchtvaartterrein. Mocht het ophouden als vliegveld te worden gebruikt, dan krijgt het gebied de bestemming van parkgebied.

Artikel 8. - Bosgebieden met ecologisch belang (KB 3/10/79)

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en de flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 9. - Golfterrein (BVR 28/07/95)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Artikel 10. - Opspuitings- en ontginningsgebieden (KB 3/10/79)

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend uit de Schelde. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn. Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 11. - Bijzondere reservatiegebieden (KB 3/10/79)

De gebieden die als "bijzonder reservatiegebied" zijn aangeduid, houden op reservatiegebied te zijn, en alle werken en handelingen die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan mogen er zonder beperking worden uitgevoerd, wanneer de bevoegde overheid niet binnen de drie jaar te rekenen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit beslist heeft de werken van algemeen nut waarvoor die gebieden waren voorbehouden, uit te voeren.

Artikel 12. - Bijzondere natuurgebieden (KB 3/10/79)

De natuurgebieden langs de Schelde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven door de letters N.H. overdrukt zijn, zijn mede bestemd voor werken voor waterzuivering en daarbij behorende afvoerleidingen naar de Schelde alsmede voor de aanleg van de ondergrondse leidingstraten tussen beide Schelde-oeveren. Werken en handelingen die daarmee verband houden zijn er toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 13. - Speelbossen of Speelweiden (KB 3/10/79)

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie. De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.

(Het vroegere Artikel 14 Gemengd woon- en parkgebied (BVR: 30/05/90) is vervallen)

Artikel 15. - Alternatieve reservatiegebieden (KB 3/10/79)

De gebieden die als "alternatief reservatiegebied" zijn aangeduid, houden op reservatiegebied te zijn, en alle werken en handelingen die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan mogen er zonder beperking worden uitgevoerd, vanaf de dag waarop de bevoegde overheid heeft beslist de werken van algemeen nut waarvoor die gebieden waren voorbehouden, niet uit te voeren.

Artikel 16. - Bijzondere industriegebieden (KB 3/10/79)

De industriegebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven, met de letter A zijn overdrukt, zijn uitsluitend bestemd voor de bedrijven die huis- en industriële afval verwerken. De bufferzone welke zij moeten bevatten, heeft een breedte van ten minste 30 m.

Artikel 17. - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen (KB 3/10/79)

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in de betrokken gebieden slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Artikel 18. - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 28/10/98)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 19. - Gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied (BVR 28/07/95)

De gebieden die als gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied zijn aangeduid, zijn bestemd voor

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen evenals voor dienstverleningsbedrijven of inrichtingen in verband met haven en scheepvaart.

Artikel 20. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 26/03/96)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 21. - Gebied voor openbaar nut, bedrijventerrein en groenzone (BVR 26/03/96)

Deze zone is bestemd voor openbaar nut, bedrijventerrein en groenzone. Deze bestemmingen kunnen slechts gerealiseerd worden nadat een bijzonder plan van aanleg door ons is goedgekeurd.

Artikel 22. - Industriegebied met nabestemming natuurgebied (BVR 28/10/98)

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming natuurgebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten uitoefenen die tot dezelfde bedrijfssector behoren, krijgt het betrokken gebied de bestemming van natuurgebied.

Artikel 23. - Gebied voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren (BVR 28/07/95)

Gebied enkel bestemd voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren. Distributiebedrijven en kantoren met loketfunctie zijn niet toegelaten. Bij de inrichting zal rekening gehouden worden met de aard van de terreinen van de omgeving. De specifieke activiteiten, de bebouwing, de groenvoorziening, de verkeersafwikkeling enz. worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan ontwikkeld worden.

Artikel 24. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 28/10/98)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 25. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 28/10/98)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 26. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 28/10/98)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 27. - Industriegebied met nabestemming woongebied (BVR 28/10/98)

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming woongebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied de bestemming van woongebied.

Artikel 28. - Natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid (BVR 28/10/98)

Het gebied dat als "natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid" is aangeduid, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen. Eveneens toegelaten voor dit gebied zijn de noodzakelijke infrastructurele voorzieningen zoals transportbanden, voor het vervoer van klei van de ontginningsgebieden naar de baksteenfabrieken. Na het stopzetten van de ontginningen moeten die voorzieningen worden verwijderd en krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied.

Artikel 29. - Researchpark (BVR 28/10/98)

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omliggende gebieden. Het gebied kan alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Artikel 30. - Reservegebied voor sliblagunering (BVR 27/10/98)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als reservegebieden voor sliblagunering zijn aangeduid, zijn bestemd voor tijdelijke laguneringsvelden van baggerslib van het havengebied van de rechteroever. Sliblaguneringsvelden kunnen er slechts worden aangelegd nadat de laguneringsmogelijkheden binnen het industriegebied van het havengebied van de rechteroever zijn uitgeput. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgen de gebieden de bestemming van bufferzone.

Artikel 31. - Bijzonder reservatie met specifieke voorwaarden (BVR 28/10/98)

In de gebieden die als bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden zijn aangeduid, mogen bestaande gebouwen uitgebreid, ver- en herbouwd worden, voor zover deze werken beperkt blijven tot de bestaande bouwhoogte. Nieuwbouw is toegelaten tot op de hoogte van de belendende gebouwen.

Artikel 32. - Gebied voor windmolenpark (BVR 07/07/00)

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Artikel 33. - Universiteitspark (BVR 07/07/00)

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstituten. De ermee samenhangende kantoren en diensten zijn eveneens toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omgeving van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende gebieden, enz....Het gebied wordt gerealiseerd door de Universiteit Antwerpen die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.

Artikel 34. - Bouwvrij agrarisch gebied (BVR 07/07/00)

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Artikel 35. - Uitbreidingsgebied voor recreatie (BVR 07/07/00)

Het gebied dat als uitbreidingsgebied voor recreatie is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

GEWESTPLAN MECHELEN 15

Artikel 1. - Gebied voor vissport (KB 5/08/76)

In de binnen groengebieden gelegen grondgebieden in het gewestplan aangeduid door de letters VS, mogen vissershutten opgericht worden, die aan de volgende voorwaarden voldoen.

- 1° Ze moeten uit hout vervaardigd, uitneembaar en verplaatsbaar zijn ;
- 2° De oppervlakte ervan mag niet meer dan 15 m² bedragen ;
- 3° De hoogte ervan mag 2,50 m niet overschrijden ;
- 4° Hun aantal mag niet meer bedragen dan 5 per 100 m oeverlengte ;
- 5° De bouw ervan moet zo gebeuren dat het natuurlijk milieu zo weinig mogelijk geschonden wordt.

(er is geen Artikel 2)

Artikel 3. Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 29/03/01)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

GEWESTPLAN TURNHOUT 16

Artikel 1. - Agrarische gebieden met ecologische waarde (KB 30/09/77)

In de agrarische gebieden met ecologische waarde, die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met groene arcering zijn slechts toegelaten grondgebonden landbouwbedrijven en agrarische werken en handelingen die het voortbestaan van de beschermde ecologische waarden binnen en naast het gebied niet in gevaar brengen.

Artikel 2. - Stortgebieden (KB 30/09/77)

De gebieden die als "Stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 3. - Opspuitings- en ontginningsgebied (KB 30/09/77)

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn. Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 4. - Reservegebied voor recreatie (KB 30/09/77)

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.

Artikel 5. - Transportzone (BVR 22/12/94)

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan zal ook de fasering inzake een ontwikkeling vastleggen.

Artikel 6. - Business-park (BVR 19/09/95)

In deze zone kunnen de bestaande gebouwen en constructies verbouwd worden tot een maximum van 20 % van het bestaande volume met respect voor de cultuurhistorische waarde van terreinen en gebouwen, en in zoverre zij geschikt gemaakt worden voor vergader- en congresactiviteiten, overnachtingen en restaurantactiviteiten.

Artikel 7. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 24/07/96)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 8. - Recreatieve parkgebieden (BVR 24/07/96)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn parkgebieden die ook voor dagrecreatie zijn bestemd. Bij de aanleg van de accommodatie voor dagrecreatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden. De aanleg, inrichting en detaillering voor de gebieden als in het eerste lid bepaald worden vastgelegd in een gemeentelijk plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 9. - Woongebied met recreatief karakter (BVR 29/10/99)

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van maximum 60 m², maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m². De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving. Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen, de aard van nieuwe constructies,... kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden.

GEWESTPLAN HERENTALS - MOL 17

Artikel 1. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 28/07/78)

Aan de bestaande landbouwbedrijven gelegen in een gebied dat als een agrarisch gebied met ecologisch belang is aangeduid mogen de nodige werken en handelingen voor aanpassing en uitbreiding worden uitgevoerd indien deze de leefbaarheid van het bedrijf verzekeren en de ecologische aarde en schoonheidswaarde van het gebied niet schaden. De inplanting van nieuwe niet grondgebonden landbouwbedrijven, landschapsontsierende elementen of stortplaatsen binnen de grenzen van dit gebied zijn niet toegelaten. Alleen deze cultuurtechnische werken mogen worden uitgevoerd die geen bedreiging vormen voor de ecologische waarde van dit gebied.

Artikel 2. - Bosgebieden met ecologisch belang (KB 28/07/78)

In deze gebieden is het bosbedrijf toegelaten met inachtneming van de voorwaarden voor het in stand houden van de ecologische waarde van het gebied "behoudens de bepalingen betreffende de agrarische gebieden met ecologisch belang die ook van toepassing zijn op de bestaande landbouwbedrijven in de bosgebieden met ecologisch belang".

Artikel 3. - Stortgebieden (KB 28/07/78)

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan, lichtgroen of blauwgroen, is aangegeven.

Artikel 4. - Opspuitings- en ontginningsgebied (KB 28/07/78)

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal of van het Kempisch Kanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn. Bij het beëindigen van de ontginningwerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 5. - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (KB 28/07/78)

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming, aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 6. - Gebieden voor de vestiging van kerninstallaties (KB 28/07/78)

In de gebieden die aangeduid zijn "als gebieden voor de vestiging van kerninstallaties en nucleaire onderzoekscentra" zijn slechts toegelaten nucleaire centrales, onderzoekscentra, inrichtingen die gebruik maken van radioactieve straling of daarmee verband houden. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakings- en het onderhoudspersoneel omvatten, met dien verstande dat deze huisvesting aan de buitenkant van de groene gordel rond de installatie ingeplant wordt. Die gebieden worden omzoomd met een gordel van hoog- en laagstammig groen waarvan de breedte afhankelijk is van de grootte van de inrichting en de bezettingsgraad van het terrein, maar in elk geval niet minder mag bedragen dan 200 m wanneer hij de scheiding vormt tussen het bedoelde gebied en een woonkern en niet minder dan 100 m overal elders, van de grens van het gebied voor de vestiging van kerninstallaties. In de reeds beboste gedeelten dient de inplanting van de installaties met de zorg te worden gekozen, rekening houdend met de bestaande beplanting : die beplanting mag alleen worden gekapt op de plaatsen waar de gebouwen ingeplant, of de parkeerplaatsen en toegangen zullen aangelegd worden.

Artikel 7. - Gebieden voor jeugdcamping (KB 28/07/78)

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Artikel 8. -Pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners (KB 28/07/78)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf van nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 9. - Reservegebied voor recreatie (KB 28/07/78)

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Artikel 10. - Abdijgebieden (KB 28/07/78)

In de gebieden die als abdijsgebieden zijn aangeduid, zijn, ongeacht de bestemming van het gebied waarin het abdijsgebied is gelegen, de werken en handelingen toegelaten die verband houden met het bestaan van de abdij of voor de normale ontplooiing van haar activiteiten nodig zijn.

Artikel 11. - Golfterrein (BVR 7/02/90)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Artikel 12. - Museumcentrum (BVR 7/02/90)

In het natuurgebied dat als museumcentrum is aangeduid mag behoudens een verbouwing van de bestaande hoeve tot museum, alleen de nodige infrastructuur voor een normale museumuitbating toegelaten worden. De vergunningen nodig voor de aanleg van het museum met bijhorende infrastructuur worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Artikel 13. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 24/07/96)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

GEWESTPLAN NEERPELT - BREE 18

Artikel 1. - Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding (KB 22/03/78)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 2. - Industriegebied met bijzondere bestemming (KB 22/03/78)

In het gebied dat als "industriegebied met bijzondere bestemming" is aangewezen, zijn slechts werken en handelingen toegelaten die op het testen van autovoertuigen betrekking hebben. De bestaande toestand, inzonderheid en groenbeplantingen, dienen maximaal behouden te blijven.

Artikel 3. - Gebieden voor jeugdcamping (KB 22/03/78)

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, worden bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen".

Artikel 4. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 28/07/95)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 5. - Stortgebied voor gepollueerde gronden (BVR 28/07/95)

In deze gebieden mogen alle werken en handelingen uitgevoerd worden om de met zware metalen vervuilde gronden uit de onmiddellijke omgeving en vervat in deze gewestplanwijziging (met inbegrip van het daarbuiten gelegen bestaand tijdelijk stort) blijvend te stockeren. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Artikel 6. - Reservegebied voor industriële uitbreiding (BVR 28/07/95)

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 7. - Tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorziening (BVR 28/07/95)

In dit gebied kan alleen de bestendiging en uitbreiding van de bestaande autokeuring aanvaard worden. Wanneer deze activiteit beëindigd wordt zal de zone terug een bestemming als natuurgebied krijgen en als dusdanig ingericht worden.

Artikel 8. - Zone voor opslagplaatsen (BVR 28/07/95)

In dit gebied zijn alleen werken en handelingen toegelaten in functie van de opslag in openlucht van bouwmaterialen. Dit kan ook alleen in relatie tot het zuidelijk gelegen ambachtelijk bedrijf.

GEWESTPLAN HASSELT - GENK 19

Artikel 1. - Gebieden voor jeugdcamping (KB 3/04/79)

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Artikel 2. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 3/04/79)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 3. - Gebieden voor wachtbekken (KB 3/04/79)

De gebieden die als gebieden voor "wachtbekken" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van het wachtbekken. Zandontginning is toegelaten ter gelegenheid van de aanleg van het wachtbekken. In deze gebieden zijn die handelingen en werken toegelaten welke nodig zijn voor de aanleg en het onderhoud van het wachtbekken.

Artikel 4. - Gebieden voor recreatiepark (KB 3/04/79)

De gebieden die als "recreatiepark" zijn aangeduid, zijn bestemd voor groenvoorziening, recreatieve- en culturele accommodatie. Bij de aanleg van die accommodatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Artikel 5. - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (KB 3/04/79)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 6. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 3/04/79)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 7. - Bezinkingsgebied (KB 3/04/79)

Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 8. - Industrie - stortgebieden (KB 3/04/79)

De gebieden die als "industrie-gebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige industriële afvalstoffen. In deze gebieden zijn slechts die handelingen of werken toegelaten welke betrekking hebben op het inrichten en afschermen van de stortplaats. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Artikel 9. - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (KB 3/04/79)

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 10. - Reservegebied voor recreatie (KB 3/04/79)

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Artikel 11. - Zone van handelsvestigingen (BVR 12/10/88)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Deze zone is bestemd voor het oprichten van handelsvestigingen en ambachtelijke bedrijven met bijhorende woongelegenheden (maximum 1). Uitsluitend woningbouw is niet toegestaan.

(Er is geen **Artikel 12** en geen **Artikel 13**)

Artikel 14. - Golfterreinen (BVR 27/04/94)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodaties zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheden voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

(Er is geen **Artikel 15**)

Artikel 16. - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies (BVR 30/04/96)

Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies die complementair zijn aan het wonen, met inbegrip van de woonfunctie, zoals omschreven in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972. Dit reservegebied mag slechts aangesneden worden nadat een gemeentelijk plan van aanleg van dit gebied als één geheel is opgesteld en door de administratieve overheid is goedgekeurd. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.

Artikel 17. - Transportzone (BVR 30/04/96)

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie, ...) en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de herstructurering van het gebied, de sanering van het mijnterrein in zijn totaliteit en de inpassing in de omgeving. De externe ontsluiting zal in een groter geheel en voor de verschillende vervoerswijzen moeten bekeken worden. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte, de ontsluiting en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, ... worden vastgelegd in één gemeentelijk plan van aanleg.

Artikel 18. - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en natuurontwikkeling (BVR 30/04/96)

Dit gebied is bestemd voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Artikel 19. - Tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied (BVR 1/06/95)

Dit gebied wordt bestemd als bosgebied, nadat de aanwezige Zandgroeve zal zijn opgevuld. Verdere ontginning is niet toegestaan. Deze opvulling moet voltooid zijn tegen 1 juni 1998.

Artikel 20. - Gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie (BVR 9/07/96)

In dit gebied zijn de bepalingen van het artikel 3 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften integraal van toepassing. Ondergeschikt hieraan kunnen evenwel infrastructuren in functie van waterrecreatie toegelaten worden, voor zover deze de natuurlijke kenmerken van het vogelrichtlijngebied niet aantasten, overeenkomstig artikel 6, derde lid van de habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG). Het recreatief gebruik wordt geregeld op grond van een beheersplan, onverminderd de toepassing van de geldende wetgeving inzake het vergunnen en regelen van recreatieactiviteiten.

Artikel 21 . -Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 6/10/00)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 22 . - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 6/10/00)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 23 . - Gebied voor windmolenpark (BVR 6/10/00)

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Artikel 24. - Recreatiegebied met nabestemming natuur (BVR 6/10/00)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

In deze gebieden wordt een uitdovingbeleid gevoerd ten aanzien van de aanwezige weekendverblijven. Dit betekent dat geen nieuwe stedenbouwkundige vergunningen worden afgeleverd. De bestaande natuurwaarden in het gebied worden minstens behouden, zoniet hersteld en/of ontwikkeld.

Artikel 25 . - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 6/10/00)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 26 . - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten. (BVR 6/10/00)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.

Artikel 27. - Natuureducatieve infrastructuur (BVR 6/10/00)

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...) De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 28. -Gebied voor duurzame stedelijke ontwikkeling (BVR 6/10/00)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen. Deze functies worden maximaal verweven rekening gehouden met hun onderlinge verenigbaarheid. Met het oog op een duurzame ontwikkeling wordt gestreefd naar een maximale synergie tussen de ecologische, economische en sociale componenten. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied met bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting en inrichting, vloeroppervlakte hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijbehorende voorzieningen moeten prioritair aandacht hebben voor o.m. zuinig ruimtegebruik, collectieve voorzieningen, waterzuivering, rationeel watergebruik (scheiding regenwater/afvalwater, infiltratie regenwater, hergebruik van water), rationeel energiegebruik, maximaal hergebruik van grond, duurzaam materiaalgebruik, openbaar groen, recreatie en een verkeersorganisatie in relatie tot de omringende

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

gebieden. Omwille van de op duurzaamheid gerichte stedenbouwkundige aanleg wordt het gebied gefaseerd ontwikkeld. Dit gebeurt in ten minste vier fasen met een maximale oppervlakte van 25 Ha per fase, waarbij per fase de ordening wordt vastgelegd in functie van de gehanteerde duurzaamheidscriteria in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 29. - Researchpark (BVR 6/10/00)

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en

landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden.

GEWESTPLAN LIMBURGS MAASLAND 20

Artikel 1. - Gebieden voor jeugdcamping (KB 1/09/80)

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Artikel 2. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 1/09/80)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora, die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 3. - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (KB 1/09/80)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 4. - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (KB 1/09/80)

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming als in het eerste lid kan maar

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 5. - Reservegebied voor recreatie (KB 1/09/80)

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

(Er is geen **Artikel 6** en geen **Artikel 7**)

Artikel 8. - Kleiontginningsgebieden (KB 1/09/80)

De gebieden die als "kleiontginningsgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen. Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd ; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden afgegeven. De ontginning dient in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.

Artikel 9. - Reservegebieden voor kleiontginning (KB 1/09/80)

De gebieden die als "reservegebieden voor kleiontginning" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat door de overheid is vastgesteld dat het aanpalende kleiontginningsgebied voor 90 pct. geschikt is gemaakt voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming. Het bepaalde in het tweede en het derde lid van artikel 8 is er eveneens toepasselijk.

Artikel 10. - Bijzonder groengebied (KB 1/09/80)

Het gebied dat in het gewestplan als "bijzonder groengebied" is aangegeven is bestemd voor groenvoorziening en de exploitatie van een paardenfokkerij. In dit gebied zijn slechts werken en handelingen toegelaten die nodig zijn voor de efficiënte exploitatie of gerechtvaardigde uitbreiding van de bestaande paardenfokkerij, en die in het landschap kunnen worden geïntegreerd. Voor die werken wordt bij voorkeur hout als bouw materiaal gebruikt. Bij de uitvoering van de in het tweede lid bedoelde werken en handelingen dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden. De ordening van het gebied wordt nader bepaald door een door Ons goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg. Zolang dit Bijzonder Plan van Aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van natuurgebied. Na de stopzetting van de paardenfokkerij verkrijgt het gebied de bestemming "natuurgebied".

Artikel 11. - Bosgebieden met ecologisch belang (KB 1/09/80)

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 12. - Tijdelijk ontginningsgebied (KB 1/09/80)

In het gebied dat als "tijdelijk ontginningsgebied" is aangeduid, moeten de ontginningen uiterlijk de 31 december 1981 worden stopgezet.

Artikel 13. - Zone voor Koninklijk domein (BVR: 10/07/91)

De hoofdbestemming van deze zone is groengebied. Werken en handelingen worden toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de inrichting van het gebied als Koninklijk Domein

Artikel 14. - Ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling (BVR 13/07/01)

Deze zone is bestemd voor grindwinning. De nabestemming dient te gebeuren in functie van natuurontwikkeling.

Artikel 15. - Zone voor natuurontwikkeling (BVR 1/12/93)

De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.

Artikel 16. - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies (BVR 18/05/01)

Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies voor zover ze verenigbaar zijn met de omgeving wat betreft schaal en ruimtelijke impact. Onder stedelijke functies worden onder meer begrepen wonen, handel, dienstverlening, kantoren, bedrijvigheid, recreatieve en toeristische functies, sociaal-culturele voorzieningen, nutsvoorzieningen en groene ruimtes. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.

(Er is geen Artikel 17)

Artikel 18. - Bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (BVR 13/07/01)

Het bijzonder ontginningsgebied is bestemd voor de gefaseerde winning van de delfstoffen zand en grind. Na elke ontginningsfase wordt voor de betrokken zone de nabestemming natuurgebied gerealiseerd. Installaties voor verwerking van de delfstoffen kunnen binnen het bijzonder ontginningsgebied slechts opgericht en in stand gehouden worden tot het einde van de ontginning.

Artikel 19. - Ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur (BVR 13/07/01)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Dit gebied is bestemd voor grindwinning. Het gebied wordt na ontginning bestemd voor de evenwaardige verweving van de functies recreatie en natuur op dezelfde plaats. Gemotoriseerde vormen van recreatie zijn niet toegelaten. Binnen de aanduiding van de ontworpen waterweg (vaargeul) is evenwel gemotoriseerd verkeer te water toegelaten.

Artikel 20. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 13/07/01)

Dit gebied is bestemd voor recreatie, wonen, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving, als verbindingzone tussen het waterrecreatief gebeuren en de toeristische ontwikkeling te Aldeneik en de stedelijke ontwikkeling met poortfunctie naar de historische binnenstad van Maaseik. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijbehorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijbehorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. Eventuele reliëfwijzigingen in functie van de gewenste stedenbouwkundige aanleg binnen de te realiseren bestemming kunnen gepaard gaan met grindwinning.

GEWESTPLAN SINT TRUIDEN - TONGEREN 21

Artikel 1. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 5/04/77)

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Artikel 2. - Parkgebieden met semi-agrarische functie (KB 5/04/77)

In de gebieden die als "parkgebieden met semi-agrarische functie" zijn aangeduid, zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de inrichting van het bestaande park of op de aanpassing, uitbreiding en omschakeling van de bestaande landbouwbedrijven.

Artikel 3. - Opspuitingsgebied (KB 5/04/77)

Het gebied dat als "opspuitingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting van de grondspecie voortkomend van de verbreding van het Albertkanaal. Bij het beëindigen van de opspuitingswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 4. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 9/07/96)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 5. - Landbouwgebied met culturele historische en/of esthetische waarden (BVR 22/11/95)

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in de grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de culturele, historische en esthetische waarde voor het gebied niet in het gevaar brengen.

Artikel 6. - Woonansnijdingsgebieden (BVR 22/11/95)

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

Artikel 7. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 9/07/96)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

(Er is geen Artikel 8)

Artikel 9. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 09/07/96)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 10. - Kleinhandelszone (BVR 07/09/01)

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten. De inrichting van het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de natuurlijke en

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving en waarbij aandacht wordt besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.

Artikel 11. - Uitbreiding voor bos (BVR 07/09/01)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Artikel 12. - Recreatiepark (BVR 07/09/01)

Een recreatiepark is een bovenlokaal toeristisch recreatief trefpunt te integreren in de bestaande ruimtelijke eigenheid van de site. De ordening van het gebied wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.

GEWESTPLAN AARSCHOT - DIEST 22

Artikel 1. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (KB 7/11/78)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of, omwille van hun invloed op aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 7/11/78)

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover de omliggende industriegebieden in voldoende mate zijn bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

GEWESTPLAN LEUVEN 23

Artikel 1. - Agrarische gebieden met ecologisch belang (BVR 23/06/98)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 2. - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 23/06/98)

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 3. - Transportzone (BVR 23/06/98)

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd. Bij de inrichting van dat gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 4. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 23/06/98)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 5. - Woonreservegebieden (BVR 23/06/98)

Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

aanleg.

Artikel 6. - Universiteitspark (BVR 23/06/98)

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstituten. De ermee samenhangende kantoren en diensten (o.a. doorganggebouw) zijn eveneens toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende gebieden, enz... Het gebied wordt gerealiseerd door de KULeuven die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.

Artikel 7. - Gebied voor hoofdkwartierfunctie (BVR 23/06/98)

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige vormen van zakelijke dienstverlening en groepeerd diensten van grote ondernemingen zoals marketingdiensten, financiële diensten, afdelingen voor strategische planning, centrale computerisatie- en telecommunicatiediensten en andere kwalitatief hoogwaardige diensten, met uitsluiting van loketfuncties die behoren tot de uitrusting van de stedelijke kernen. De architectonische kwaliteiten van de gebouwen samen met een ruime streekeigen groeninkleding van het geheel en van elk van de onderscheiden vestigingen moet een kwaliteitsvolle, parkachtige omgeving tot stand brengen waar specifiek kan worden ingegaan op elementen zoals status, representativiteit, sfeer en voorzieningenniveau. De ordeningsvoorschriften voor het gebied dienen te worden vastgelegd in een BPA vooraleer het gebied kan worden gerealiseerd.

Artikel 8 - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (BVR 23/06/98)

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 9. - Reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. (BVR 23/06/98)

De gebieden die als reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn aangeduid, zijn bestemd voor de uitbreiding van de aanpalende onderwijsinstellingen. De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Het bijzonder plan van aanleg legt de fasering vast, alsook het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omliggende gebieden enz. Bij de inrichting van de gebieden zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van de terreinen en de onmiddellijke omgeving.

Artikel 10. - Uitbreidingsgebied voor bos (BVR 23/06/98)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen. De toekomstige bestemming mag niet gehypothekeerd worden door de invulling van de huidige bestemming.

Artikel 11. - Gebied voor inerte opvulling (BVR 26/06/96)

Het gebied voor inerte opvulling kan opgevuld worden met uitsluitend inerte materialen, en dit niet hoger dan het oorspronkelijk maaiveld. Installaties voor sortering en recuperatie van de aangevoerde materialen zijn toegelaten.

Artikel 12. - Natuureducatieve infrastructuur (BVR 13/12/95)

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuur-educatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.

Artikel 13. - Woonansnijdingsgebieden (BVR 13/12/95)

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

Artikel 14. - Researchpark (BVR 23/07/98)

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten. Bij de inrichting van het gebied zal ten zeerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. De fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden, enz... zullen bepaald worden bij het adviseren van de bouw- en/of verkavelingsvergunning.

GEWESTPLAN TIENEN - LANDEN 24

Artikel 1. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 24/03/78)

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Artikel 2. - Bezinkingsgebied (KB: 24/03/78)

Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van de nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 3. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 1/12/93)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 4. - Publieke bedrijvzones (BVR 1/12/93)

De gebieden die als "publieke bedrijvzones" zijn aangeduid zijn bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. Deze gebieden kunnen enkel via initiatieven van openbare instanties ontwikkeld worden.

(Er is geen Artikel 5)

Artikel 6. - Uitbreidingsgebied voor bos (BVR 17/06/96)

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het ogenblik dat de bebossing van het agrarisch gebied effectief zal gerealiseerd worden. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming, de aanleg en het beheer van de bossen. Er wordt dan naar gestreefd om functies zoals geformuleerd in het bosdecreet van 13 juni 1990 te versterken en te bestendigen.

GEWESTPLAN HALLE - VILVOORDE 25

Artikel 1. - Reservegebieden voor woonwijken (KB 7/03/77)

De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat. Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse kleinbedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn. In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

zone ten minste 25 m² per inwoner bedragen. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring wordt maar gegeven nadat de gemeente de inventaris van de nog niet bebouwde bouwgronden heeft opgemaakt overeenkomstig de richtlijnen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedenbouw behoort en voor zover zij aantoont dat de nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Artikel 2. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (KB 7/03/77)

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Artikel 3. - Reservegebieden voor winkelcentra en grootdistributiebedrijven (KB 7/03/77)

De gebieden die als "reservegebieden voor winkelcentra en grootdistributiebedrijven" zijn aangeduid kunnen voor de vestiging van winkelcentra en groot-distributiebedrijven worden bestemd wanneer de nationale commissie voor de distributie, opgericht bij de wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen, bij een met redenen omkleed advies aan de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedenbouw behoort, heeft laten weten dat de aanleg van een gebied voor vestiging van winkelcentra en grootdistributiebedrijven aldaar om socio-economische redenen verantwoord is. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Artikel 4. - Zone met cultuurhistorische waarde (BVR 17/07/00)

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Artikel 5. - Stortgebieden (KB 7/03/77)

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd. Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen uitgevoerd te worden opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan aangegeven is.

Artikel 6. - Serregebieden (KB 7/03/77)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

De gebieden die als "serregebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de cultuur onder glas alsmede voor landbouw in de ruime zin. Behalve werken en handelingen die verband houden met de cultuur onder glas en werken en handelingen als bedoeld bij artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en gewestplannen, zijn in die gebieden werken en handelingen toegelaten die strekken tot vervanging van bestaande woningen op verlaten serrebedrijven of tot omschakeling van serrebedrijven naar paragratische of tuinbouwbedrijven of naar ambachtelijke en kleine of middelgrote ondernemingen die niet vervuulend noch milieubelastend zijn.

Artikel 7. - Groengebieden met semi-residentiële functie (KB 7/03/77)

De gebieden die als "groengebieden met semi-residentiële functie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen alsmede voor de instandhouding en de beperkte uitbreiding van de bestaande residentiële bebouwing. In die gebieden zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen of op de vervanging, herstel, verbouwing of uitbreiding van bestaande woningen zonder dat deze tot meergezinswoningen mogen worden omgevormd. Bouwen van nieuwe woningen is slechts toegelaten op gronden waarvoor een regelmatige en nog niet vervallen verkavelingsvergunning is afgeleverd of die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is.

Artikel 8. - Bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden (KB 7/03/77)

Behoudens andersluidende bepalingen in dit besluit, in een door Ons reeds goedgekeurd en niet in herziening gesteld bijzonder plan van aanleg, in een behoorlijk toegekende en nog niet vervallen verkavelingsvergunning of in een bouwverordening, gelden voor het bouwen van woningen in de door het gewestplan vastgestelde woongebieden volgende voorschriften :

1. binnen de in het gewestplan aangeduide grenzen van de stadscentra van Halle, Vilvoorde en Asse wordt het aantal bouwlagen van de woningen vastgesteld in functie van het bijzonder karakter van de wijk, van de breedte van de straat en van de vloer-grond index van het te bebouwen perceel; het maximum aantal woonlagen mag in geen geval vier woonlagen overtreffen;
2. elders in het gewest is het aantal woonlagen van de woningen ten hoogste twee. In de aaneengebouwde gedeelten van steden en gemeenten mag, zonder dat vier woonlagen worden overschreden, van de in het eerste lid, 2, gestelde regel afgeweken worden : a) door een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg; b) wanneer in een straat meer dan de helft van de na 1950 opgetrokken woningen meer dan twee woonlagen tellen; in dat geval wordt het maximum aantal woonlagen vastgesteld in functie van het aantal woonlagen van de omliggende woningen aan dezelfde kant van de straat. De in dit artikel gestelde voorschriften zijn niet van toepassing op gronden die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest dat het aantal toegelaten bouw- of woonlagen aanduidt en waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is. Het maximum aantal woonlagen mag evenwel in geen geval vier woonlagen overtreffen.

Artikel 9. - Woongebied met recreatief karakter (BVR 29/06/99)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van maximum 60 m², maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m². De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving. Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen en de aard van nieuwe constructies kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden. .

Artikel 10. - Regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid. (BVR 17/07/00)

Een regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht. Bij de inrichting van het gebied moet rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Artikel 11. - Researchpark (BVR 13/12/95)

Een gebied bestemd als researchpark is een wetenschappelijke industriële zone op een openbaar bedrijfsterrein van regionaal belang uitsluitend voorbehouden voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen.

Artikel 12. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (BVR 13/12/95)

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Artikel 13. - Woonansnijdingsgebieden (BVR 13/12/95)

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

(Er is geen Artikel 14)

Artikel 15. - Golfterrein (BVR 17/07/00)

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften voor natuurgebied, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Artikel 16. - Bufferzone met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (BVR 17/07/00)

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende gebouwen worden opgericht en uitgebreid in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.

Artikel 17. - Bufferzone met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (BVR 17/07/00)

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende aarden wallen en geluidsschermen worden opgericht in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.

Artikel 18. - Projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaai bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (BVR 17/07/00)

Dit gebied dient te worden ingericht als wering van grondlawaai van de internationale luchthaven Zaventem. In het projectgebied ligt het tracé van de aan te leggen omleidingsweg voor de N227. De interne verkeersafwikkeling in het gebied dient rekening te houden met de rol van deze aan te leggen omleidingsweg, waarop geen nieuwe functies kunnen aantakken. Ten westen van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk ter technische ondersteuning van het luchthavengebeuren, maar zonder personeelsintensieve functies. De uitbouw van luchtverkeersleidingsactiviteiten, essentieel voor het functioneren van de luchthaven van Zaventem is mogelijk. Ten oosten van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk in functie en op niveau van de kern van het buitengebied Steenokkerzeel. De plaatsing en vorm van gebouwen en constructies staat in functie van geluidwering.

Artikel 19. - Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten (BVR 17/07/00)

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige kantoren en diensten gerelateerd aan de aanwezigheid van de luchthaven, met nadruk op hoofdkwartieren. De relatie met de luchthaven kan zowel een fysische binding betreffen, alsook een imagorelatie. Enerzijds kunnen activiteiten met een fysische binding bestaan uit verwerkende of verhandelende bedrijvigheid met betrekking tot goederen die luchtvervoer vereisen. Anderzijds kan een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht evenzeer de nabijheid van de luchthaven vereisen zoals hoofdkwartieren van multinationals en ondernemingen, het internationaal georiënteerde congres- en beurswezen, internationaal georiënteerde hotels. De imagorelateerde activiteiten betreffen bedrijven die omwille van het imago de luchthaven én de nabijheid van Brussel als bestuurlijk en economisch beslissingscentrum opzoeken (grote kantoorcomplexen,

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

bedrijvenzetels, bestuurlijke administraties, distributiecentra, hoogtechnologische bedrijven). Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, alsook met de ontsluiting van het gebied via openbaar vervoer.

Artikel 20. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (BVR 17/07/00)

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Artikel 21. - Gebied voor watergebonden bedrijven (BVR 17/07/00)

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone. Bestaande niet-watergebonden bedrijven kunnen verder ontwikkelen in het gebied. Ze kunnen echter niet worden vervangen door andere niet-watergebonden bedrijfsactiviteiten.

Artikel 22. - Wetenschapspark (BVR 17/07/00)

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen. Bij de inrichting van het gebied moet ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter en de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone.

Artikel 23. - Gebied voor windmolenpark (BVR 17/07/00)

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en de exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Artikel 24. - Kleinhandelszone (BVR 17/07/00)

Handleiding

Toestand 1 januari 2002

Digitale geactualiseerde gewestplannen van Vlaanderen, vector

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Artikel 25. - Kantoor- en dienstzone (BVR 17/07/00)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.

Artikel 26. - Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling (BVR 17/07/00)

Het gebied is zowel bestemd voor waterwinning met bijbehorende infrastructuur als voor het herstel en de ontwikkeling van natuurelementen. Het gaat hier over de ontwikkeling van een natuurtype die de combinatie met grondwaterwinning verzekert.

Artikel 27. - Agrarisch gebied met ecologisch belang (BVR 17/07/00)

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.